

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2025-1115

Pellavan päiväkodin lattiasaneeraus ja sisäilmakorjaukset, urakoitsijan valinta

Esittely ja hankinnan kohde

Pellavan päiväkoti on vuonna 2012-2013 valmistunut kolmekerroksinen päiväkoti, jossa päiväkotitilat sijaitsevat kahdessa ensimmäisessä kerroksessa. Päiväkodissa on koneellisesti tuulettuva alapohja, ontelolaattarakenteiset ala- ja välipohjat, puurakenteinen yläpohja ja betonielementtirakenteiset ulkoseinät. Päiväkodin käyttäjät ovat kokeneet sisäilman laatuun liitettyä oireilua jo useita vuosia. Päiväkodin muovimatoissa on aikaisemmin havaittu liiallisesta kosteudesta johtuvaa vaurioitumista. Päiväkodissa havaitut sisäilmaoireet on kohdennettu lattioiden muovimattojen vaurioihin. Lattiapinnoitteita on aikaisemmin korjattu paikallisesti, mutta viimeisimmän tiedon perusteella korjauksilla ei ole pystytty poistamaan ongelman aiheuttajaa kokonaan.

Alkuperäiset sekä aikaisemmin korjatut muovimattopinnoitteet tullaan uusimaan kattavasti. Purkutöiden jälkeen lattiarakenteen rakennekosteus sekä runkolaattaan mahdollisesti imeytyneet VOC-yhdisteet mitataan kattavasti. Kun purkulaajuus on todettu riittäväksi, uudeksi lattiapinnoitteeksi asennetaan nykyaikainen polyuretaanipinnoite. Samalla tiivistetään alapohjan ja ulkoseinien rakenneliittymiä sekä huoltomaalataan päiväkodin seinäpinnat.

Urakasta julkaistiin tarjouskilpailu tarjouspalvelu Claudiassa. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 13.06.2025 klo 12:00.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 §:n EU-kynnysarvon.

Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjousten käsittely ennen vertailua on kolmivaiheinen, ensin avataan saapuneet tarjoukset ja tämän jälkeen tarkistetaan tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus ja tarjoajien kelpoisuusehtojen täyttyminen. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään ja vaatimukset täyttävät tarjoukset otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 13.06.2025 klo 12 mennessä 2 kappaletta. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 13.6.2025 klo 13:00. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä määritetyt kelpoisuusvaatimukset.

Tarjousvertailu

Hankinnan peruste oli kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena halvin hinta. Tarjous pyydettiin kokonaisurakkahintana perustuen tarjouksessa nähtävillä olleisiin korjaussuunnitelmiin. Tarjoajat veloitettiin tutustumaan kohteeseen paikan päällä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ennen tarjousten jättämistä. Tarjoajalta vaadittiin työn erityisluonteeseen liittyviä referenssejä.

Määräaikaan 13.06.2025 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- Rakennustoimisto Anttonen Oy 420 960 euroa (alv 0%)
- Grellar Trading Oy 416 180 euroa (alv 0%)

Grellar Trading Oy valitaan hankinnan kohteen toimittajaksi.

Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Lisätiedot

rakennuspäällikkö, Patrik Kalteva, patrik.kalteva@tuusula.fi, p. 040 314 2243

Päätöksen peruste

Hallintosäännön Tilapalveluiden investointeja koskevan toimivaltataulukon mukaan rakennuspäällikkö päättää urakkasopimuksista, joiden arvo alittaa 500 000 euroa.

Päätös

Päätän valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Grellar Trading Oy:n toteuttamaan rakennusurakan.

Hankinnan kokonaisurakkahinta on 416 180,00 euroa (alv 0%).

Tiedoksi

tarjoajat, tilapalvelupäällikkö, kuntakehitysjohtaja, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj., ylläpitoasiantuntija, hankintapäällikkö

Allekirjoitus

Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 10.7.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnysarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo
osoite: PL 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.